



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ĐURĐEVAC

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

S DANOM 27.03.2017.

U Đurđevcu, 27.03.2017.

OVJERAVA:



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu

okoliša i zaštitu prirode

Ispostava Đurđevac

01-03-2017	
Org. jed.	
PRIL. VRH.	
	-63

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000042

URBROJ: 2137/1-05/110-17-0012

Đurđevac, 28.02.2017.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Đurđevac, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244 zastupan po gradonačelniku na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244 zastupan po gradonačelniku:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, kulturna ustanova - rekonstrukcija - prezentacija perimetralnog prostora "Stari grad" Đurđevac, 3. skupine
- formiranje građevne čestice građevine,

na novonastaloj katastarskoj čestici k.č.br. 361 (gr.br. 7475/477), k.o. Đurđevac 1, (nastaloj spajanjem katastarskih čestica k.č.br. dio 360 (gr.br. 7475/476, 4208), 361 (gr.br. 7475/477), 364 (gr.br. 4205/1), dio 365 (gr.br. 7322), 386 (gr.br. dio 4209, 4207/2), 387 (gr.br. 4210), 388 (gr.br. 4211), 389 (gr.br. 4212) i 398 (gr.br. 4285/1) k.o. Đurđevac I, u Đurđevcu, Starogradska ulica 21), a koja se nalazi u širem obuhvatu zahvata u prostoru prezentacije, koji obuhvaća i katastarske čestice k.č.br. 376/1 (gr.br. 4284/2, 4284/3 i 4286/13), 376/2 (gr.br. 4284/7, 4284/8), 377 (dio gr.br. 4286/3, 4286/2), 382 (gr.br. 4286/1), 383 (gr.br. 4286/5), 384 (gr.br. dio 4209), 385 (gr.br. 4286/5, dio 4209, dio 4280/1, dio 4280/3/A, dio 4280/3/B), 399/1 (gr.br. 4285/3, 4285/4), k.o. Đurđevac I (Đurđevac, Starogradska ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: 850162, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 05/16 od 05.2016. godine, ovlašteni projektant Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627 (OMEGA ENGINEERING, d.o.o. za trgovinu i usluge HR-20000 Dubrovnik, Riječka 16a, Ured u Zagrebu, Ilica 145, 10000 Zagreb, OIB 58768287364) -KNJIGA 1

2. građevinski projekt oznake 32/16 od 05.2016. godine, ovlaštteni projektant Mario Todorčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1682 (TODING d.o.o. za projektiranje i nadzor HR-10000 Zagreb, Haviđići 4, OIB 69188383192) - KNJIGA 2
 3. elektrotehnički projekt oznake 1594/16 od 05.2016. godine, ovlaštteni projektant Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1889 (NNS-EL-ING, društvo s ograničenom odgovornošću za uvoz-izvoz, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 60045826451) - MAPA 3
 4. građevinski projekt oborinska odvodnja prometnih površina oznake ŽP-07/16 od 04.2016. godine, ovlaštteni projektant Vladimir Žunec, ing.građ., broj ovlaštenja G 978 (ŽUNEC PROJEKT Društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu HR-10451 Bratina, Bratina 84, OIB 47009387787) -KNJIGA 4
 5. građevinski projekt prometne površine oznake ŽP-08/16 od 04.2016. godine, ovlaštteni projektant Vladimir Žunec, ing.građ., broj ovlaštenja G 978 (ŽUNEC PROJEKT Društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu HR-10451 Bratina, Bratina 84, OIB 47009387787) - KNJIGA 5
 6. geodetski projekt oznake T.D. 05/16 od 11.2016. godine, ovlaštteni projektant Damir Mlinarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 355 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Damir Mlinarić dipl. ing. geod. HR- Hercegovac, Moslavačka 150, OIB 81397422405) - KNJIGA 6 _.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Započetu rekonstrukciju na predmetnoj građevini treba uskladiti sa gore navedenim glavnim projektom koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244 zastupan po gradonačelniku, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.09.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, kulturna ustanova - rekonstrukcija
- prezentacija perimetralnog prostora "Stari grad" Đurđevac, 3. skupine
- formiranje građevne čestice građevine,

na novonastaloj katastarskoj čestici k.č.br. 361 (gr.br. 7475/477), k.o. Đurđevac 1, (nastaloj spajanjem katastarskih čestica k.č.br. dio 360 (gr.br. 7475/476, 4208), 361 (gr.br. 7475/477), 364 (gr.br. 4205/1), dio 365 (gr.br. 7322), 386 (gr.br. dio 4209, 4207/2), 387 (gr.br. 4210), 388 (gr.br. 4211), 389 (gr.br. 4212) i 398 (gr.br. 4285/1) k.o. Đurđevac I, u Đurđevcu, Starogradska ulica 21), a koja se nalazi u širem obuhvatu zahvata u prostoru prezentacije, koji obuhvaća i katastarske čestice k.č.br. 376/1 (gr.br. 4284/2, 4284/3 i 4286/13), 376/2 (gr.br. 4284/7, 4284/8), 377 (dio gr.br. 4286/3, 4286/2), 382 (gr.br. 4286/1), 383 (gr.br. 4286/5), 384 (gr.br. dio 4209), 385 (gr.br. 4286/5, dio 4209, dio 4280/1, dio 4280/3/A, dio 4280/3/B), 399/1 (gr.br. 4285/3, 4285/4) k.o. Đurđevac I (Đurđevac, Starogradska ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 05/16, od svibnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jelici Peković, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 1627,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s Zakonom i drugim propisima, oznake 32/16, od svibnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Todoriću, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 1682,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s Zakonima i drugim propisima, oznake br. 1594/16, od svibnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Milanu Čalogoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1889,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta oborinske odvodnje prometnih površina sa Zakonima i drugim propisima, oznake ŽP-07/16, od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladimiru Žunecu, ing.građ, broj ovlaštenja G 978,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta uređenja prometnih površina sa Zakonima i drugim propisima, oznake ŽP-08/16, od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladimiru Žunecu, ing.građ, broj ovlaštenja G 978,
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - Potvrda, KLASA: 612-08/16-23/4214, URBROJ: 532-04-02-02/1-16-2, od 23.09.2016. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava kopriivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ:511-06-04/5-333-72/2-16, od 30.08.2016. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/16-01/733, URBROJ: 525-07/0375-16-2, od 24.08.2016. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/3787, URBROJ: 374-26-1-16-02, od 19.08.2016. godine
 - Komunalije-plin d.o.o. - Potvrda, BROJ: U1-SUG-344/16, od 22.08.2016. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprijeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/1546, URBROJ: 534-07-2-1-2-3/1-16-2, od 22.08.2016. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda, BROJ:400500101/4362/16MJ, od 22.08.2016. godine
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Potvrda, KLASA: 351-02/16-01/114, URBROJ: 2137/1-05/18-16-2, od 22.08.2016. godine

- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Varaždin, Ispostava Koprivnica - Potvrda, KLASA: 116-02/16-14/18, URBROJ: 524-10-06-04/5-16-3, od 17.08.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/3945, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 12.08.2016. godine
- Komunalije d.o.o. Đurđevac - Potvrda, BROJ: I2-SUG-1007/16, od 12.08.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, z.k.ul. 7763, k.o. Đurđevac, od 01.07.2016. godine, pod brojem 13968/2016,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, z.k.ul. 8695, k.o. Đurđevac, od 01.07.2016. godine, pod brojem 13976/2016,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, z.k.ul. 1021, k.o. Đurđevac, od 01.07.2016. godine, pod brojem 13977/2016,

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem KLASA: 935-08/15-02/372, URBROJ: 541-15-03/5-15-2, od 19.10.2015. godine, izdanim po DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, te građevinskom dozvolom Broj: UP/I-04-4/1-1986., od 15.01.1986. izdanom po Općinskom komitetu za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Općine Đurđevac.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04. i 6/04. - ispr.
 - PPUG Đurđevac - I. ID "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08. i 1/09. - ispr.
 - PPUG Đurđevac - II. ID "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr. i 4/11.
 - PPUG Đurđevac - III. ID "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. i 6/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. i 6/15.).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2017.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Miran Peršinović, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ① GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1 zastupan po gradonačelniku, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Bistra, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b,
3. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostava Đurđevac, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1.

